

商城县住房和城乡建设局文件

商住建文〔2021〕62号

关于印发《商城县住房和城乡建设局 信用承诺制度》的通知

局属各单位，各股室：

为加快我局社会信用体系建设，进一步发挥信用在创新监管机制、提高监管能力和提升社会治理水平方面的基础性作用，现将《商城县住房和城乡建设局信用承诺制度》印发给你们，请结合实际，认真落实。

商城县住房和城乡建设局

2021年4月15日



商城县住房和城乡建设局 信用承诺制度

为全面贯彻落实政务诚信建设主体责任，进一步推进廉洁高效诚信政府建设，树立依法行政、政务公开、勤政高效、守信践诺、廉洁自律的良好形象，商城县住房和城乡建设局向社会各界郑重承诺：

一、依法行政，规范执法。

严格按照法定权限行使职能，规范执法程序、执法行为，在行政执法过程中，做到依据公开、文明执法、依法办案，依法行使行政处罚权，完善工作程序，促进规范文明执法，切实提高依法行政能力。

二、阳光政务，公开透明。

严格贯彻落实《中华人民共和国政府信息公开条例》，明确信息公开内容、时限和方式，通过政府(部门)网站、电话查询等多种方式、多种渠道进行全方位政务公开，把涉及人民群众切身利益的行政权力运行过程以及服务事项办事指南、办事时限、投诉渠道等全过程公开，自觉接受社会各界和媒体监督。

三、优化服务，提高效能。

深入推进“放管服”改革，优化营商环境，从企业和群众需求出发，不断优化行政审批流程，按照减环节、减材料、减时限要求，不断完善编制标准化工作规程和办事指南，提

高行政效率和水平。推进信用体系建设，坚持奖惩并重的原则，严格落实守信联合激励和失信联合惩戒措施，强化警示教育 and 典型引领。

四、廉洁奉公，勤政为民。

严格落实中央八项规定精神和从严治党有关要求，全面落实党风廉政建设责任制，扎实开展以案促改工作，不谋私利，不以任何形式对服务对象进行吃、拿、卡、要，坚决杜绝不正之风，严明政治纪律，严守职业规范，严肃工作纪律，严格行为操守，努力建设廉政型、服务型政府工作部门。

附件：1.商城县住建局行政许可信用承诺事项清单

2. 主动公示型信用承诺书（通用模板）

3. 容缺受理型信用承诺书（通用模板）

附件 1:

商城县住建局行政许可信用承诺事项清单

序号	事项名称	实施单位	事项类别	承诺类别	适用对象	政策依据
1	建筑工程施工许可核准	县住建局	行政许可	主动公示型	企业法人、事业法人、行政机关、其他组织、社会组织法人、非法人企业	《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日主席令第九十一号，2011年4月22日予以修改）第七条。
2	特殊建设工程消防设计审查	县住建局	行政许可	主动公示型	企业法人、事业法人、其他组织、社会组织法人、非企业法人	《中华人民共和国消防法》（2019年修正）第十一条。
3	特殊建设工程消防设计审查（依法需要批准的临时性建筑）	县住建局	行政许可	主动公示型	企业法人、事业法人、其他组织、社会组织法人、非企业法人	
4	建设工程消防验收	县住建局	行政许可	主动公示型	企业法人、事业法人、其他组织、社会组织法人、非企业法人	《中华人民共和国消防法》第十三条。
5	商品房预售许可核发	县住建局	行政许可	主动公示型	企业法人、事业法人	《中华人民共和国城市房地产管理法》（1994年7月5日主席令第二十九号，2009年8月27日予以修改）第四十五条。
6	商品房预售许可变更（开发企业名称变更）	县住建局	行政许可	主动公示型	企业法人、事业法人	
7	商品房预售许可变更（规划条件变更）	县住建局	行政许可	主动公示型	企业法人、事业法人	
8	商品房预售许可变更（预售项目转让变更）	县住建局	行政许可	主动公示型	企业法人、事业法人	
9	商品房预售许可变更（预售项目名称变更）	县住建局	行政许可	主动公示型	企业法人、事业法人	
10	建筑起重机械设备备案	县住建局	行政许可	主动公示型	企业法人	1. 《建设工程安全生产管理条例》（2003年11月12日中华人民共和国国务院令393号公布）第三十五条； 2. 《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年1月8号中华人民共和国建设部令第166号公布）第五条； 3. 《建筑起重机械备案登记办法》（建质〔2008〕76号）第五条。
11	建筑起重机械设备备案注销	县住建局	行政许可	主动公示型	企业法人	1. 《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条； 2. 《特种设备安全监察条例》（国务院第549号）第二十五条； 3. 《建筑起重机械安全监督管理规定》（中华人民共和国建设部令第166号）第十七条

12	建筑起重机械设备安装(拆卸)告知	县住建局	行政许可	主动公示型	企业法人	
13	建筑起重机械设备使用登记	县住建局	行政许可	主动公示型	企业法人	
14	建筑起重机械设备使用登记注销	县住建局	行政许可	主动公示型	企业法人	
15	建筑工程施工许可核准—社会投资小型低风险产业类—施工图设计质量告知承诺书	县住建局	行政许可	容缺受理型	企业法人、事业法人、其他组织、社会组织法人、非企业法人	《信阳市人民政府办公室关于印发信阳市社会投资小型低风险产业类项目审批改革实施方案的通知》(信政办)[2020]47号文)第三条第三款
16	建筑工程施工许可核准—既有建筑装饰装修工程	县住建局	行政许可	容缺受理型	企业法人、事业法人、其他组织、社会组织法人、非企业法人	《信阳市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室关于优化实施办理房屋建筑工程施工许可(试行)的通知》信工程改办[2021]5号文第三条
17	建筑工程施工许可核准—房屋建筑工程容缺受理施工图审查意见书	县住建局	行政许可	容缺受理型	企业法人、事业法人、其他组织、社会组织法人、非企业法人	《关于印发信阳市社会投资住宅类工程建设项目办理建筑工程施工许可提升专项实施方案(试行)的通知》(信工程改办[2020]19号文)第二条、《信阳市工程建设项目审批制度改革领导小组办公室关于优化实施办理房屋建筑工程施工许可(试行)的通知》信工程改办[2021]5号文第四条

附件 2:

主动公示型信用承诺书（通用模板）

我单位（名称）:

统一社会信用代码为：

郑重承诺如下：

一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；

二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；

三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；

四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；

五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺单位（加盖公章）

法定代表人签字：

附件 3

容缺受理型信用承诺书（通用模板）

本人（单位）身份证号码____法定代表人_____

统一社会信用代码（或组织机构代码）_____

受托人身份证号码_____申请办理_____政务

服务事项，因申请容缺受理。

现就相关事宜作出如下承诺，并愿意承担法律责任：

- 一、所作承诺是真实意思表示；
- 二、已经知晓政务服务部门告知的全部内容；
- 三、提供的所有申请材料真实有效；
- 四、在 年 月 日前补正下列材料：
 - （一）
 - （二）
 - （三）

五、若政务服务事项涉及生产建设，在未能取得正式批准文件之前，承诺不开展相关生产建设活动；

六、若在承诺时限内未补齐相关材料，愿意接受取消审批决定、记录失信信息，并承担失信所产生的后果。

承 诺 人（签字或盖章）：

法定代表人（签字）：

受 托 人（签字）：

承诺日期： 年 月 日