

# 商城县自然资源局文件

商自然资〔2021〕667号

## 商城县自然资源局 关于印发《信用分级分类监管制度(试行)》的 通 知

各自然资源所、局属各单位、机关各股室：

为全面推进社会信用体系建设工作，深入贯彻落实《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建信息为基础的新型监管机制的指导意见》等有关精神，构建全方位多层次企业信用监管体系和综合评价体系，结合本单位实际制订《商城县自然资源局信用分级分类监管制度（试行）》，请认真贯彻执行。

2021年12月3日



# 商城县自然资源局信用分级分类监管制度 (试行)

为贯彻落实国家、省、市、县信用体系建设工作要求，构建诚实守信的市场环境，建立健全我县自然资源领域企业诚信管理体系，在房地产开发公司、测绘公司等企业开展诚信分级分类监管制度，依据法律、法规和县级信用文件中有关规定，结合我县自然资源领域实际，制定本制度。本制度适用于在商城县辖区内的房地产开发公司、测绘公司等行业企业，本制度自发布之日起实施，

## 一、信用分级标准

### (一)信用评定等级

企业信用等级设置为四级：

- 1、A级为诚信级别；
- 2、B级为较诚信级别；
- 3、C级为诚信警示级别；
- 4、D级为不诚信级别，

### (二)A级企业评定标准

A级企业：指严格遵守法律法规和诚实守信原则，具有良好商业信用，按照企业信用分级分类监管评级标准进行监督检查，综合评定结果为良好等级，即应当不具备其中任意一个条件：

### (三)B级企业评定标准

B级企业：指具备法定条件且能基本遵守法律法规和诚实信用原则，按照企业信用分级分类监管评级标准进行监督检查，综合评定结

果为一般等级，即应当具备其中任意一个条件；

#### (四)C 级企业评定标准

C 级企业：指具备法定条件，按照《企业信用分级分类监管评级标准》进行监督检查，综合评定结果为较差等级，即应当具备其中任意两个条件；

#### (五)D 级企业评定标准

D 级企业：指具备法定条件但存在多次失信行为的企业。按照企业信用分级分类监管评级标准进行监督检查，综合评定结果为较差等级，即应当具备其中任意三个条件；

### 二、信用评定方法

企业信用等级评定县自然资源局组织实施，严格按照规定的内容和标准开展，评定内容由四部分组成，一是一年内责令(限期)改正、警告累计次数；二是一年内发生行政处罚案件次数；三是一年内违反许可承诺书次数；四是加分部分，即获得相关安全生产工作荣誉的。评定工作结合日常工作开展，每年 11 月底之前由县局将本辖区企业的评定结果上报市局。

### 三、企业信用分级分类监管评级标准

- 1.一年内责令(限期)改正、警告累计次数 3 次(不含)以内的；
- 2.一年内发生行政处罚案件 3 次(不含)以内，且罚没款金额累计不超过 50 万元；
- 3.一年内违反许可承诺书 3 次(不含)以内的。

### 四、分类监管措施

县自然资源局根据年度信用等级，按照以下方式对企业开展监督管理：

(一)对信用等级为A级的房地产开发公司、测绘公司等行业，减少或免除日常监督检查，在申报省级专项资金、评选行业领域内信用建设及业务工作方面的奖项、荣誉，优先考虑信用等级较高的社会法人：

(二)对信用等级为B级的房地产开发公司、测绘公司等企业，督促其停止失信行为并进行整改，也可以采取信用提醒和诚信约谈等方式予以惩戒

(三)对信用等级为C级的房地产开发公司、测绘公司等企业，列为日常监督检查或抽查的重点，并撤销“诚信示范企业”等相关荣誉称号；依法在“诚信兴商”评优评先、安排和申请省级等自然资源领域专项补贴资金等方面予以限制；

(四)对信用等级为D级的房地产开发公司、测绘公司等企业，取消其参与评优评先资格、暂停其执业活动，纳入失信企业管理，并撤销“诚信示范企业”等相关荣誉称号，

#### 五、信用信息管理

县自然资源局根据本行政区域企业信用管理规定，加强区域内企业行业监管并落实信用分级分类监管制度。